

## Das sagen die Bauherren

### Familie S. im Interview

Das Bauberatungszentrum Süd ist ein Team aus Architekten und Ingenieuren, das sich auf den Bau individueller Wohnhäuser ebenso spezialisiert hat, wie auf das hochwertige und professionelle Sanieren von Gebäuden.

Wir sind Partner für all diejenigen, die eine Alternative zum herkömmlichen Schlüsselfertigbau suchen. Unsere Kunden legen Wert auf eine individuelle Planung samt umfassender, neutraler Beratung, auf die freie Wahl von Handwerkern und Baustoffen und auf das Vermeiden von Mehrkostenfallen. Ein Konzept, mit dem Sie viel Geld sparen.

Heute wollen wir uns bei Familie S. für die großartige Zusammenarbeit beim Bau des toskanischen Hauses in Munderkingen bedanken und fragen nach:

#### Wie haben Sie das BBZ kennengelernt?

Das war an einem Bauherrenvortrag in Biberach. Wir haben uns davon schon vieles angeschaut, aber nur Schlüsselfertiganbieter aus der Nähe und hatten daher eigentlich eine große Auswahl. Wir wussten aber nicht genau wie wir das alles vergleichen konnten und auf was wir achten müssen. Schon im Vortrag hatten wir einen guten Eindruck von Herrn Gessler, seine Kompetenz hat überzeugt. Auch wir uns die toskanische Architektur so sehr wünschten, die Möglichkeit mit einem Architekten zu bauen haben wir eigentlich ausgeschlossen. Wir sind davon ausgegangen, dass dies viel zu teuer wird. Durch das Konzept des BBZ konnten wir unsere Träume realisieren.

#### Was hat Ihnen an unserem Konzept besonders gefallen?

Unsere Vorstellungen waren bei vielen Baupartnern nicht oder nur mit hohen Mehrkosten realisierbar, beispielsweise unsere Säulen. Das BBZ erfüllte solche besonderen Wünsche immer kostengünstig, auch weil sie mit unserem gewünschten toskanischen Stil vertraut sind. Ein großer Pluspunkt ist für uns hier die Individualität, man hatte immer gute Lösungen für unsere Wünsche und es wurde auch alles so umgesetzt. Man ist flexibel auf unsere Wünsche eingegangen, worauf kein anderer Baupartner, so war unser Gefühl, großartig Lust hatte.

Da Gessler und sein Team mit Kompetenz überzeugten und wir überdies unsere Handwerker sogar selber entscheiden durften, war die Entscheidung schnell gefallen.



#### Welche Eindrücke bei der Planungsphase und Bauphase sind Ihnen besonders in Erinnerung geblieben?

Ein besonderes Erlebnis war der Spatenstich, übrigens stilgerecht mit einem Liebherr-Bagger, da wusste man: jetzt geht's los! Vor allem waren wir auch sehr froh, dass mit den Handwerkern alles so gut funktioniert hat, die Handwerkerempfehlungen vom BBZ waren prima. Ich verstehe jetzt auch, was mit dem „Dream-Team“ an Handwerkern aus dem Handbuch gemeint ist. Das Bauherrenhandbuch, das man vom BBZ erhält, ist auch einzigartig und man kann alle nützlichen Tipps während der Bauphase immer wieder nachschlagen.

#### Was war bei der Architektur bzw. der Ausstattung des Hauses besonders wichtig?

Der toskanische Stil war uns sehr wichtig, wir wollten einfach etwas anderes. Was uns sehr gefallen hat war die Lichtplanung durch den Lichtarchitekten. Trotz des Mehraufwandes, den die Bauleitung dadurch hat, wird dies ausdrücklich empfohlen, das fand ich sehr toll. Licht ist etwas sehr Wichtiges. Das erstellte Konzept begleitet einen ja ein Leben lang. Eine spezielle Lichtplanung können wir jedem nur dringend empfehlen.

#### Was können Sie zu dem BBZ im alltäglichen Umgang sagen?

Wenn es Fragen gab, war immer jemand erreichbar und man bekam ein schnelles Feedback. Wir haben ein paar Gewerke in Eigenleistung gemacht und auch da unterstützte uns das BBZ und half uns bei kleineren Problemen geholfen – obwohl es nicht deren Gewerk oder Aufgabe war.

#### Würden Sie sich wieder für das BBZ entscheiden und warum?

Gerne ein klares Ja. Wir haben durch Bekannte mitbekommen wie es ist, wenn man alles selbst organisieren oder koordinieren muss. Die individuelle Planung, die Kostensicherheit, freie Handwerkerwahl und die vertrauensvolle Zusammenarbeit – es gab nichts Negatives und es hat alles gut funktioniert.

#### Fazit: Sind Sie noch glücklich mit Ihrem Haus?

Wir sind glücklich. Schließlich wurden unsere Träume nach einem Stück südländischen Flair erfüllt.



## Das sagt der Fachmann

### P. Gessler zum Bauprojekt

An dieser Stelle möchten wir uns bei Familie S. dafür bedanken, dass wir dieses wunderschöne Eigenheim im toskanischen Stil bauen durften.

Es ist die besondere Architektur, gepaart mit einer professionell geplanten Lichttechnik, weshalb dieses südländisch anmutende Haus in Munderkingen besondere Aufmerksamkeit erregt. Auch das Innere lässt keine Wünsche offen. Die traumhaft schönen Bäder und toll gestalteten Zimmer sind dem besonderen Geschmack der Bauherrschaft geschuldet. Die Aufgabenstellung darüber hinaus an uns war, im Rahmen eines vorgegebenen Budget eine möglichst innovative Ausstattung mit BUS-System, Lüftungsanlage, Wärmepumpe, hohe Energieeffizienz u.m. zu realisieren. Das Resultat erfüllt uns mit Stolz. Es war eine tolle Zusammenarbeit und wir wünschen der wachsenden Familie viele schöne Jahre im neuen Heim.

**regioTV** Unsere Wohnanlagen und Lichtarchitektur im Fernsehen.  
[www.bauberatungszentrum.com](http://www.bauberatungszentrum.com)

**BAU BERATUNGSZENTRUM SÜD**  
PLANEN | BAUEN | SANIEREN

### DER SICHERE WEG ZUM EIGENHEIM!

## Albtraum Hausbau!?

Der große Vortragsabend für Häuslebauer und alle, die es werden wollen.

**13. März 2017, Biberach a. d. Riss**  
**23. März 2017, Ravensburg**

Beginn: jeweils 19:00 Uhr, Eintritt frei

#### Thema 1:

Die häufigsten Fehler des Bauens

- Schlüsselfertig oder Architekt? Die wesentlichen Unterschiede
- Tücken in der Vertragsgestaltung: Widerrufsrecht, Fristen, Grundlagen
- Typische Mehrkostenfallen: An einigen Beispielen erklärt
- Abnahme, Gewährleistung, Garantie: Die wesentlichen Unterschiede
- So sparen Bauherren viel Geld
- Die häufigsten Fehler in der Baufinanzierung

#### Thema 2:

Energie-, Bautechnik & Ausstattung Sie fragen – wir antworten.

- Qual der Wahl: Holz-, Massiv- & Fertighaus
  - Wärme, Klima & Co: Heizsysteme, Lüftungsanlagen und Gebäudetechniken
  - Kostenersparnis: Die richtige Wahl der Ausstattung
  - Die neue Energieeinsparverordnung
- Und alles, was Sie sonst noch wissen wollen.

- Der Veranstaltungsort wird nach Anmeldung bekannt gegeben
- Weitere Informationen, sowie die Anmeldung finden Sie unter: [www.bauberatungszentrum.com](http://www.bauberatungszentrum.com) oder 0751 361 40-40

Bauberatungszentrum Süd GmbH & Co. KG  
Karlsruhe 4 - 88212 Ravensburg  
Tel.: 0751/361 40 40 - [www.bauberatungszentrum.com](http://www.bauberatungszentrum.com)

Ausführung von CREAFLOR® Design-Fußboden Estriche  
Gussasphalt  
Beschichtungen



Ernst-Werner Meschenmoser  
Fußbodentechnik GmbH

Spitzacker 1 – 88682 Salem-Beuren – Tel. 075 54/1266  
[info@meschenmoser-ew.com](mailto:info@meschenmoser-ew.com) – [www.meschenmoser-ew.com](http://www.meschenmoser-ew.com)



BAUTECHNIK  
**SUCKUT**

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Raffstores
- Jalousien
- Insektenschutz
- Sonnenschutz
- Tore u.v.m.

Mit Ausstellung auf über 650 m²

Bautechnik Sukut | Munderkingener Straße 30  
89619 Unterstadion | Telefon: 07393-9543410 [www.suckut-fenster.de](http://www.suckut-fenster.de)

## WOHNUNG als Kapitalanlage oder Rente

Wir bauen in toller Lage in Weingarten  
8 einzigartige Wohnungen in luxuriöser Ausführung.  
Sie kaufen – der Mieter zahlt ab!

**KORONA**  
Lichtberatungszentrum  
Thomas Marggraf  
Dipl.-Ing.(FH), Architektur  
Lichtplaner  
Krausstraße 19  
89077 Ulm - Söflingen  
Tel. 0731.226 73  
Fax 0731.407 94 92  
Mobil 0172.721 89 17  
[info@korona-lichtplanung.de](mailto:info@korona-lichtplanung.de)  
[www.korona-lichtplanung.de](http://www.korona-lichtplanung.de)

**HUCHLER**  
GMBH & Co. KG  
BAUUNTERNEHMEN  
Bahnhofstraße 10  
88447 Warthausen  
Telefon 073 51 / 99 68  
Tel./Fax 073 51 / 179 22  
[info@huchler-bau.de](mailto:info@huchler-bau.de)  
[www.huchler-bau.de](http://www.huchler-bau.de)

**ALWIN NAB**  
Stuckateuremeister  
• Innen- und Außenputze  
• Wärmedämmung  
• Altbausanierung  
• Farbgestaltung  
88471 Baustetten  
Tel. 073 92/80974 · Fax 91 28 20

**ZIMMEREI ZIEGLER**  
[www.zimmereiZiegler.de](http://www.zimmereiZiegler.de)  
Holz...  
zeitgemäß und altbewährt  
Zimmermeister  
Michael Ziegler  
Munderkingenstrasse 5  
89597 Hausen am Bussen  
Tel (0177) 24 07 103  
Fax (0 73 93) 91 92 50

## BAU BERATUNGSZENTRUM SÜD

[www.facebook.com/bauberatungszentrum/](http://www.facebook.com/bauberatungszentrum/)

**HEIZUNG + WASSER**  
**HUBERT WOLFGANG MAIER**  
Heizung · Kundendienst · Sanierungen · Wärmepumpen · Sanitär · Lüftung  
Robert-Bosch-Str. 9/1  
88487 Mietingen  
Tel. 073 92 - 9 69 68 62  
Handy 01 72 - 6 58 4 3 7 7



**schwäbische IMMO**

[schwäbische.de/immo](http://schwäbische.de/immo)