

Das sagen die Bauherren

Familie Hornstein im Interview



Das Bauberatungszentrum Süd, in Ravensburg und Biberach, ist ein Team aus Architekten und Ingenieuren, das sich auf den Bau individueller Wohnhäuser ebenso spezialisiert hat, wie auf das hochwertige und professionelle Sanieren von Gebäuden.

Wir sind Partner für all diejenigen, die eine Alternative zum herkömmlichen Schlüsselfertigbau suchen. Unsere Kunden legen Wert auf eine individuelle Planung samt umfassender neutraler Beratung, auf die freie Wahl von Handwerkern und Baustoffen und auf das Vermeiden von Mehrkostenfallen. Ein Konzept, mit dem Sie viel Geld sparen.

Heute wollen wir uns bei Familie Hornstein für die großartige Zusammenarbeit beim Bau eines wunderschönen Hauses in Saulgau-Friedberg bedanken und fragen nach:

Wie haben Sie das BBZ kennengelernt?

In einer Zeitungsanzeige erfuhren wir von einem Bauherrnvortrag des Bauberatungszentrum Süd. In diesem Vortrag konnten wir uns von der besonderen Kompetenz von Herrn Gessler überzeugen. Wir vereinbarten gleich danach ein unverbindliches, erstes Gespräch. Dort wurden alle unsere Fragen, sei es zum Konzept des BBZ, sei es zum Haus selber beantwortet. Wir waren dann auch sehr schnell überzeugt, dass das Konzept des Bauberatungszentrum Süd am besten zu uns, unseren Wünschen und Bedürfnissen passt.

Was hat Ihnen an unserem Konzept besonders gefallen?

Wie wohl die meisten Bauherren, die fachfremd sind, war es unser erster Gedanke, das Haus durch einen Schlüsselfertigbauer bauen zu lassen. Wir haben uns umfassend erkundigt, doch so richtig überzeugt hat uns da niemand. Am BBZ gefiel uns gleich besonders, dass wir das Haus planerisch von Anfang an mit entwickeln durften, und hier eine gewisse Planungssicherheit in der Form hatten, als dass das Baugesuch

erst eingereicht wird, wenn uns das Haus uns zum einen komplett gefällt, zum anderen aber unserem Budget entspricht. Natürlich war es uns wichtig, dass die Bauleitung von Spezialisten mit langjähriger Erfahrung und entsprechender Ausbildung ausgeführt werden, aber auch, dass Ausschreibungen so transparent gestaltet sind, dass ein Kostenvergleich möglich ist. Durch dieses Konzept hat man einfach planbare Kosten und es erwarten einen keine bösen Überraschungen. Solche hätten wir uns nicht leisten können.

Die Zusammenarbeit mit regionalen Handwerkern war uns wichtig und auch, dass wir diese selber entscheiden durften. Das umfassende Konzept des BBZ hat all diese Wünsche erfüllt. Dies waren die Gründe, warum wir uns für das Bauberatungszentrum Süd als Partner zum Bau unseres Eigenheims entschieden haben.

Welche Eindrücke bei der Planungsphase und Bauphase sind Ihnen besonders in Erinnerung geblieben?

Ein besonderes Erlebnis war sicher, unser Haus zum ersten Mal auf einem großen Bildschirm in 3D rundherum außen und innen anschauen zu können. Und auch die Weiterentwicklung, der Baubeginn und die Phase im Rohbau, wenn man zum ersten Mal real durch sein neues Zuhause laufen kann, sind ganz besondere Erinnerungen. Ich erinnere mich, der Zimmermann war richtig begeistert vom Haus und freute sich darauf, das Dach planen und bauen zu dürfen. Für ihn war es endlich mal wieder ein ganz besonderes Objekt und nicht Standard 08/15.

Was war bei der Architektur bzw. der Ausstattung des Hauses besonders wichtig?

Wie schon gesagt, uns war es sehr wichtig, kein Standardhaus zu bekommen, eines, das man überall antrifft. Wir wollten unseren Traum von einem geräumigen Haus erfüllen, das sich in die ländliche Bauweise des Dorfes einpasst. Die hohe Kunst war es, dabei unser Budget einzuhalten. Besondere Wünsche von uns waren schon immer Sprossenfenster, grüne Fensterläden und ein rotes Dach. Jetzt bezogen wir ein Haus, das nicht nur diese Komponenten erfüllt, sondern alle unsere Wünsche des täglichen Lebens beinhaltet.



Das sagt der Fachmann

P. Gessler zum Bauprojekt

An dieser Stelle möchten wir uns bei Familie Hornstein dafür bedanken, dass wir dieses wunderschöne Eigenheim mit seiner besonderen Stilrichtung bauen durften.

Ein Haus, das aufgrund seiner Größe, der Innengestaltung, aber auch der intelligenten Anordnung der Räume keine Wünsche offen lässt. Besonderen Spaß gemacht hat es, zusammen mit den Bauherren deren tollen Geschmack an Innenausstattung umsetzen zu dürfen. Familie Hornstein waren Bauherren, die sehr genau wussten, was sie wollen, uns sehr engagiert unterstützten und toll kommunizierten. Umso einfacher war es, in doch relativ kurzer Zeit dieses Eigenheim zu entwickeln. Die energetische Konzeption des Hauses überließen die Bauherren nach einer umfassenden Energieberatung den Fachleuten unseres Unternehmens.

Das Resultat erfüllt uns mit Stolz. Es war eine tolle Zusammenarbeit und wir wünschen Familie Hornstein viele schöne Jahre im neuen Heim.

Nicht nur die Fassade, nicht nur die Grundrissplanung, auch innenarchitektonisch haben wir ein tolles Eigenheim erhalten. Energetisch ist das Haus auf einem mehr als nur derzeit üblichen Standard.

Was können Sie zu dem BBZ im alltäglichen Umgang sagen?

Nachdem das Haus entworfen und das Baugesuch eingereicht worden war, ging es an die Werkplanung, die Planung von Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro. Auch diese Planungsphase lief fantastisch. Sehr gut gefallen hat mir der alltägliche Umgang untereinander. Ein besonderes Lob gilt der Bauleitung, die war häufig vor Ort, immer sehr zuverlässig, hat uns ständig mit eingebunden und nach allem geschaut. Hier lief alles perfekt.

Würden Sie sich wieder für das BBZ entscheiden und warum?

Qualität, Kalkulation, Betreuung, Kommunikation – es ist alles sehr gut gelaufen, deshalb natürlich ein klares Ja.

Fazit: Sind Sie noch glücklich mit Ihrem Haus?
 Kurz und knapp: Wir sind super glücklich!

Bauberatungszentrum Süd GmbH & Co. KG · Karlstraße 4 · 88212 Ravensburg · Tel.: 0751/361 40 40 · www.bauberatungszentrum.com

Im Interesse unserer Kunden legen wir bei der Vergabe von Aufträgen an unsere Handwerker größten Wert auf Zuverlässigkeit, hochwertige Arbeit, Know-how, individuelle Beratung und faire Preise. Nachfolgenden Firmen sagen wir DANKE! Sie erfüllen diese Ansprüche mit Bravour.

ELEKTRO STROBEL
Elektromeister
Hans Peter Strobel
 Vorseer Straße 5
 88284 Wolpertswende
 Telefon 0 75 02/6 35
 Telefax 0 75 02/79 19

UILLMANN
FLIESEN GmbH
 Königsberger Straße 83
 88348 Bad Saulgau
 Telefon 0 75 81 - 54 53
 www.uillmann-fliesen.de

Meisterfachbetrieb
E. Wetzel GmbH
 Gipser- und Stuckateurbetrieb
 Senderstraße 22 • 88361 Altshausen
 Tel. 075 84/2561 • Fax 075 84/1078
 • Innen- & Außenputz • Trockenbau
 • Wärmedämmung • Gerüstbau
Ihr kreatives Stuckateurteam

MACH MICH BEKANNT
JENNIFER GESSLER DIE MARKETINGAGENTUR
 PROMOTION MARKETING FÜR IHREN GESCHÄFTSERFOLG
 | TELEFON +49 171 / 31 40 752 | EMAIL INFO@MACH-MICH-BEKANNT.DE |
WWW.MACH-MICH-BEKANNT.DE

WOHNUNG als Kapitalanlage oder Rente
 Weingarten, 8 einzigartige Wohnungen.
 Sie kaufen – der Mieter zahlt ab!
www.bauberatungszentrum.com

Meisterhaft – wie wir!
reck
Bauunternehmen GmbH
 Mackstraße 10
 88348 Bad Saulgau
 Telefon 0 75 81/ 73 35
 www.reck-bauunternehmen.de

KACHELÖFEN - HEIZKAMINE

 Wärme & Wohnen
Cornelia Sonntag
 Gänshaldenstr. 11, 88212 Ravensburg
 Tel. 07 51 / 1 7994, Fax 07 51 / 3 52 70 19

HEIZUNG WASSER
HUBERT WOLFFMAIER
 Heizung · Kundendienst · Sanierungen · Wärmepumpen · Sanitär · Lüftung
 Robert-Bosch-Str. 9/1
 88487 Mietingen
 Tel. 07392 - 9696862
 Handy 0172 - 6584377

BAUTECHNIK SUCKUT

 DIE VÖGEL PFEIFENS VON DEN ÄSTEN: SUCKUTS FENSTER SIND DIE BESTEN!
 • Fenster
 • Haustüren
 • Rollläden
 • Raffstores
 • Jalousien
 • Insektenschutz
 • Sonnenschutz
 • Tore u.v.m.
 Mit Ausstellung auf über 650 m²
 Bautechnik Sukut | Munderkinger Straße 30
 89619 Unterstadion | Telefon: 07393-9543410 www.suckut-fenster.de

Ausführung von CREAFLOR® Design-Fußboden
 Estriche
 Gussasphalt
 Beschichtungen

Ernst-Werner Meschenmoser
 Fußbodentechnik GmbH
 Spitzacker 1 – 88682 Salem-Beuren – Tel. 075 54/1266
 info@meschenmoser-ew.com – www.meschenmoser-ew.com

BAU BERATUNGSZENTRUM SÜD
 PLANEN | BAUEN | SANIEREN

DER SICHERE WEG ZUM EIGENHEIM!

Albtraum Hausbau!?
 Der große Vortragsabend für Häuslebauer und alle, die es werden wollen.

23. März 2017, Ravensburg
 Beginn: 19:00 Uhr, Eintritt frei

- | | |
|---|---|
| <p>Thema 1:
 Die häufigsten Fehler des Bauens</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schlüsselfertig oder Architekt? Die wesentlichen Unterschiede • Tücken in der Vertragsgestaltung: Widerrufsrecht, Fristen, Grundlagen • Typische Mehrkostenfallen: An einigen Beispielen erklärt • Abnahme, Gewährleistung, Garantie: Die wesentlichen Unterschiede • So sparen Bauherren viel Geld • Die häufigsten Fehler in der Baufinanzierung | <p>Thema 2:
 Energie-, Bautechnik & Ausstattung Sie fragen – wir antworten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual der Wahl: Holz-, Massiv- & Fertighaus • Wärme, Klima & Co: Heizsysteme, Lüftungsanlagen und Gebäudetechniken • Kostenersparnis: Die richtige Wahl der Ausstattung • Die neue Energieeffizienzverordnung <p>Und alles, was Sie sonst noch wissen wollen.</p> |
|---|---|

- Der Veranstaltungsort wird nach Anmeldung bekannt gegeben
- Weitere Informationen, sowie die Anmeldung finden Sie unter: www.bauberatungszentrum.com oder 0751 361 40-40

Bauberatungszentrum Süd GmbH & Co. KG
 Karlstraße 4 · 88212 Ravensburg
 Tel.: 0751/361 40 40 · www.bauberatungszentrum.com

BAU BERATUNGSZENTRUM SÜD

BLANK
 ENERGIEBERATUNG
 Brunnenstraße 7
 88477 Schwendi-Weihungszell
 Telefon 073 47, 95 80 78
 E-Mail kontakt@eb-blank.de
 www.eb-blank.de
 Beratung für private und gewerbliche Gebäude
 BAFA-Vor-Ort-Berater
 Erstellung von Energieausweisen
 Energieeffizienzexperte für Förderprogramme des Bundes