



BAU BERATUNGSZENTRUM SÜD

PLANEN | BAUEN | SANIEREN

Das Bauberatungszentrum Süd ist ein Planungsbüro und eine Projektmanagementgesellschaft, die sich mit seinen Architekten und Ingenieuren auf die Planung und den Bau individueller Wohnhäuser ebenso spezialisiert hat, wie auf das hochwertige und professionelle Sanieren von Gebäuden.

Das BBZ ist Partner für alle Bauherren, die eine Alternative zum herkömmlichen Schlüsselfertigbau suchen. Unsere Kunden legen Wert auf eine individuelle Planung samt neutraler Beratung, auf die freie Wahl von Handwerkern und Baustoffen und auf das Vermeiden von Vertrags- und Mehrkostenfallen. Ein Konzept, mit dem sie viel Geld sparen.

Familie A. aus Berg beauftragte uns, drei Wohnhäuser mit jeweils drei Wohnungen als Kapitalanlage zur Vermietung zu erstellen. Das Bauberatungszentrum Süd bedankt sich für eine großartige, konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit, die viel Spaß gemacht hat. Und das Resultat kann sich sehen lassen. Wir baten die Familie, über deren Erfahrungen kurz zu berichten.

„KAPITALANLAGEN ERFORDERN GANZHEITLICHES KNOW-HOW“

„Wir besuchten einen Bauherrenvortrag vom BBZ und waren fortan davon überzeugt, den richtigen Partner gefunden zu haben.“

Man erkannte, dass das BBZ nicht nur im Stile eines Architekturbüros eine tolle Architektur verwirklichen kann, sondern ein fundiertes Know-how darüber besitzt, wie man Kapitalanlagen-Objekte äußerst wirtschaftlich und trotzdem qualitativ hochwertig und schön baut, die Nebenkosten auf ein Minimum senkt und Maßnahmen zum dauerhaften Werterhalt einplant. Das besonders leidige Thema Schimmelvermeidung bei vermieteten Wohnungen wurde durch die Schimmelberater des BBZ gelöst.

All dies sind Voraussetzungen für eine besonders gute Rendite.

„SCHLÜSSELFERTIG WAR NIE EIN THEMA“

Die Bauherren wollten das Bauvorhaben auch nicht aus der Hand geben, so war eine schlüsselfertige Vergabe auch nie ein Thema. Bei der Vergabe der Handwerker wollte man ebenso mitreden können, wie auch bei der Auswahl der Baustoffe und Techniken. Laut Bauherren

waren diese Vorteile, aber auch das Bauchgefühl nach einigen Vorgesprächen ausschlaggebend für die Wahl des BBZ als Baupartner.

„ALLES LIEF PRIMA UND HAT SPASS GEMACHT!“

Während der Bauphase sahen sich die Bauherren auch nicht enttäuscht. „Alles ist sehr stressfrei verlaufen, war sehr gut organisiert und koordiniert. Und auch die gemeinsam herausgesuchten, vom BBZ empfohlenen und von uns entschiedenen Handwerkern erwiesen sich alle als Volltreffer!“

Aber noch wichtiger für uns war: Die Kalkulation, die vorab erstellt wurde, wurde ganz exakt eingehalten. Dasselbe gilt für den anfangs erstellten Bauzeitenplan. Bei einem Mietobjekt würde ja jegliche Verzögerung Kosten verursachen!“

Auf das ganzheitliche Konzept des Bauberatungszentrum Süd angesprochen, lobten die Bauherren besonders die professionelle Vermietung der einzelnen Wohnungen durch die Tochterfirma, dem Immobilienzentrum Süd. Man habe tolle Mieter gefunden und fühle sich in dieser Partnerschaft richtig wohl.

„EIN GANZES HAUS KAM DAZU!“

Die Bauherren erzählten aber auch, dass eigentlich nur zwei Häuser geplant waren, aber durch die gute Finanzierungsstrategie, der planerischen Konzeption und exakten Kalkulation des Bauberatungszentrum Süd konnte noch ein drittes Gebäude innerhalb des Budgets gebaut werden.



Bauberatungszentrum Süd GmbH & Co. KG · Karlstraße 4 · 88212 Ravensburg
Telefon 0751 361 40 40 · www.bauberatungszentrum.com

Der sichere Weg zum Eigenheim

ALBTRAUM HAUSBAU?!

Der große Vortragsabend für Häuslebauer und alle, die es werden wollen

Auch in diesem Jahr veranstaltet das Bauberatungszentrum Süd auf vielfachen Wunsch in Ravensburg und Biberach Vortragsabende für angehende Bauherren.

09. OKTOBER 2017, RAVENSBURG

Beginn: 19:00 Uhr, Eintritt frei

16. OKTOBER 2017, BIBERACH

Beginn: 19:00 Uhr, Eintritt frei

Programm: Das neue Bauvertragsrecht 2018, Fehler in Verträgen, Kostenfallen in Baubeschreibungen, Architekt oder Schlüsselfertig, Holz oder Massiv, Energietechnik, Tipps zum Kosten sparen, Gewährleistung, Garantie, Abnahme.

Anmeldung und weitere Informationen unter www.bauberatungszentrum.com

Ziel soll es sein, künftigen Bauwilligen einige Tipps und Tricks zu verraten, die helfen, Ärger und Kosten zu vermeiden.

„Die Bauherren unterschreiben den größten Vertrag ihres Lebens und wissen dabei oft gar nicht, was genau hinter den schönen Klauseln steckt. Oder wer kennt schon den Unterschied zwischen einem Generalunternehmer und einem Generalübernehmer? Worin unterscheiden sich Garantie und Gewährleistung? Welche Arten der Abnahme gibt es? Welche Fehler machen Bauherren immer wieder? Mit oder ohne Keller bauen? Mehrkostenfallen vermeiden ...“

„Auch wenn ich versuche, viele spannende Praxisbeispiele einzubauen, nach 2 Stunden bis zur Pause raucht der Kopf“, grinst der Referent, Dipl. Ing. (FH) Peter Gessler. „Ja, es ist teils trockene Materie, aber das Wissen darüber spart viel Geld und vermeidet Ärger bis hin zum Super-Gau.“

Nach der Pause bis zum Ende um 22:30 Uhr erwarten die Zuhörer dafür umso interessantere Themen. Die gesamte Energietechnik, Unterschiede bei Baustoffen bis hin zu Ausstattungstipps werden thematisiert.

Peter Gessler ist GF des Bauberatungszentrum Süd in Ravensburg.

Er ist u. a. Bauingenieur, Betriebswirt, Gebäudeenergieberater, Gutachter für Schimmelvermeidung und Hochschuldozent, und verfügt über 25 Jahre Erfahrung von mehreren hundert gebauten und sanierten Objekten aller Art und Größe.

Veranstalter: Bauberatungszentrum Süd GmbH & Co. KG, Karlstr. 4, 88212 Ravensburg
Tel. 0751 361 40-40, Mail info@bauberatungszentrum.com

Wir sagen DANKE!

Im Interesse unserer Kunden legen wir bei der Vergabe von Aufträgen an unsere Handwerker größten Wert auf Zuverlässigkeit, hochwertige Arbeit, Know-how, individuelle Beratung und faire Preise. Nachfolgenden Firmen sagen wir DANKE! Sie erfüllen diese Ansprüche mit Bravour.

BLANK
ENERGIEBERATUNG

Brunnenstraße 7
88477 Schwendi-Weiungszell
Telefon 073 47.95 80 78
E-Mail kontakt@eb-blank.de
www.eb-blank.de

Beratung für private und gewerbliche Gebäude
BAFA-Vor-Ort-Berater
Erstellung von Energieausweisen
Energieeffizienzexperte für Förderprogramme des Bundes

WOLTERS
Wärme & Wasser

Kehlener Straße 9 · 88074 Meckenbeuren · Tel. 075 49/946 69 68

ELEKTRO STROBEL
Elektromeister
Hans Peter Strobel

Vorseer Straße 5
88284 Wolpertswende
Telefon 0 75 02/6 35
Telefax 0 75 02/79 19

ULLMANN
FLIESEN GmbH

Königsberger Straße 83
88348 Bad Saulgau
Telefon 0 75 81 - 54 53
www.ullmann-fliesen.de

KRATTENMACHER

Wir gratulieren dem Bauberatungszentrum Süd zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die angenehme Zusammenarbeit.

Krattenmacher GmbH
88339 Bad Waldsee-Hittelkofen, Osterhofer Straße 5
Tel. 07524/49490, Fax 07524/4323
www.krattenmacher-bau.de

WOHN RAUM GESTALTEN
www.koelle-ausbaustoffe.de

kölle
Fliesen, Parkett und Naturstein.
Beratungskompetenz trifft Kundenwünsche.
ausbaustoffe frisch erleben

Besuchen Sie unsere große Ausstellung in RV-Albersfeld.
Vereinbaren Sie Ihren individuellen Beratungstermin - 0751 7606-0

MACH MICH BEKANNT

JENNIFER GESSLER DIE MARKETINGAGENTUR
PROMOTION MARKETING FÜR IHREN GESCHÄFTSERFOLG

TELEFON +49 171 / 31 40 752 | EMAIL INFO@MACH-MICH-BEKANNT.DE |

WWW.MACH-MICH-BEKANNT.DE

DIE VÖGEL PFEIFEN'S VON DEN ÄSTEN: SUCKUTS FENSTER SIND DIE BESTEN!

BAUTECHNIK SUCKUT

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Raffstores
- Jalousien
- Insektenschutz
- Sonnenschutz
- Tore u.v.m.

Mit Ausstellung auf über 650 m²

Bautechnik Sukut | Munderkingen Straße 30
89619 Unterstadion | Telefon: 07393-9543410 www.suckut-fenster.de

ALMA
ESTRICH Fachgeschäft

- Estrich aller Art
- Estrich i. a. Farben
- Spezialfußböden
- Isolier und Dämmtechnik
- Abdichtungen für Innen & Aussen

Ziegelwiese 19
88276 Berg
Tel. 0751 - 5 57 99 85
Fax 0751 - 5 57 83 73
e-Mail: alma.estrich@gmx.de

Drahtgeflechte
Drahtwaren
Gitterzäune
Gartentore
Geländer-Treppen
leichter Stahlbau

Ihr Profi in Ihrer Nähe!

GABLER

Draht- und Bauschlosserei
Bleicherstraße 47 · 88400 Biberach/Riß · Tel. 07351/76140 · Fax 829610

W. SCHNETZ
Zimmerei

Treppenbau · Innenausbau · Altbausanierung · Gerüstbau

Blitzenreuter Str. 21 · 88273 Fronreute/Baienbach
Tel. 0 75 05/16 13 · www.zimmerei-schnetz.de