

BAUHERRENVORTRAG 21.03.2018 IN BC für angehende Bauherren

Auch in diesem Frühjahr lädt das Bauberatungszentrum Süd zukünftige Bauherren zu den seit Jahren stattfindenden Vortragsabenden nach Ravensburg und Biberach ein. Unter dem Motto "ALBTRAUM HAUSBAU!" sollen den Zuhörern viele Tipps an die Hand gegeben werden, um ein böses Erwachen beim Bau des Eigenheims zu verhindern.

Waren es bei den ersten Vorträgen mit einer Dauer von 45 Minuten vor 17 Jahren nur eine Hand voll Zuhörer, so sorgen die mittlerweile dreieinhalb Stunden lang dauernden Vorträge heute immer für volle Räume. Der Bauherr von heute muss erkennen, dass das **Bauen nicht ganz so einfach ist und viele Risiken in sich birgt.** „Unser Ziel ist es, dem Bauherrn Wissenswertes über Gefahren bei der Vertragsgestaltung, rechtliche Besonderheiten, Mehrkosten fallen und die richtige Vorgehensweise bei der Wahl seines Baupartners zu vermitteln.“

Der Vortrag gliedert sich in zwei Teile. Im ersten Teil wird viel theoretisches Wissen präsentiert. Der Zuhörer lernt die Vor- und Nachteile des Bauens mit einem Schlüsselfertiganbieter oder mit einem Architekten ebenso kennen, wie die **verschiedenen Formen der Abnahme, den Unterschied zwischen Garantie und Gewährleistung, und ganz aktuell, die Vertragsgestaltung nach dem neuen Vertragsrecht 2018.** Auch viele Tricks in Baubeschreibungen werden aufgezeigt, und erklärt, wie man **Mehrkosten fallen vermeidet.**

Etwas ganz Besonderes hat sich das Team des Bauberatungszentrum Süd für den zweiten Teil des Vortrags ausgedacht. Es erfolgt eine spannende Demonstration **einer Baumaßnahme in Biberach, bei der einige Bauherren vertraglich ebenso Schiffbruch erlitten haben,** bei der das Objekt selber eine noch selten dagewesenen Anzahl und Intensität von Mängeln aufweist. Die Baumaßnahme ist in der Zwischenzeit zu einem bekannten Politikum geworden.

Programmablauf

Teil 1

Vermeidung teurer Fehler

- » Schlüsselfertig oder Architekt: die wesentlichen Unterschiede
- » wie wähle ich den richtigen Partner
- » Tücken in der Vertragsgestaltung
- » typische Mehrkostenfallen
- » Ihr Recht und Ihre Pflicht: Abnahme, Gewährleistung, Garantie
- » **aktuell: das neue Bauvertragsrecht 2018**
- » so sparen Bauherren viel Geld

Teil 2

Energie-, Bautechnik und Ausstattung

- » **mehr Mängel gehen nicht:** Bericht über eine Baustelle mit vielen spektakulären Mängeln
- » **Baustoffe und Energietechnik:** Sie fragen – wir antworten

ANMELDUNG UND ORT UNTER: WWW.BAUBERATUNGSZENTRUM.COM

der Vortrag findet am 21. März 2018 um 19:00 Uhr statt. **BEGINN:** 19:00 Uhr die Teilnahme ist kostenlos, die Anmeldung ist aus organisatorischen Gründen erforderlich.



Dipl. Ing. (FH) Peter Gessler ist Bauingenieur, Betriebswirt, Gebäudeenergieberater und Gutachter für Schimmelschäden. Er ist Geschäftsführer des BBZ und verfügt über die Erfahrung von 27 Jahren Hausbau.

BAUBERATUNGSZENTRUM SÜD

PLANEN | BAUEN | SANIEREN

Das Bauberatungszentrum Süd stellt sich vor

Das Bauberatungszentrum Süd plant und baut Häuser und versteht sich dabei mit seinem besonderen Konzept des Bauens als Alternative zum Schlüsselfertigbauer.

Gedacht für all diejenigen,

- » die sowohl Wert auf einen Partner ohne Eigeninteresse ebenso legen, wie auch auf eine individuelle Planung durch professionelle Architekten.
- » die eine umfassende, neutrale Beratung über Baustoffe, Energietechnik und Ausstattung besonders schätzen.
- » die sämtliche Risiken vermeiden und überdies Ihre Handwerker selber mitbestimmen wollen.
- » die ein Konzept suchen, dass keine Nachteile mehr hat und bei dem man sehr viel Geld sparen kann.

Auch bei der **Sanierung älterer Eigenheime, auch insbesondere Bauernhöfe** sind die Architekten, Bauingenieure und Energieberater des Bauberatungszentrum Süd in der Planung und Umsetzung ein kompetenter Partner auf hohem Niveau.

Darüber hinaus erstellen wir für immer mehr Investoren, aber auch auf unseren eigenen Namen tolle Wohnanlagen, die mit **besonders hoher Rendite**, aber auch mit top Qualität und innovativen Merkmalen sich von anderen Anlagen abheben.



Das Immobilienzentrum Süd ist kompetenter Partner für all diejenigen, die ihre Immobilie professionell verkaufen wollen. Dabei sind es die Alleinstellungsmerkmale dieser Tochterfirma, die einen besonders hohen Verkaufspreis garantieren.

Sie wollen bauen, sanieren oder verkaufen? Trinken wir eine Tasse Kaffee zusammen und besprechen Ihr Anliegen. Sie fragen uns dabei all das, was sie zum Thema Hausbau, Sanierung oder Vertrieb wissen wollen. Neutral und unverbindlich.

Bauberatungszentrum Süd GmbH & Co. KG · Karlstraße 4 · 88212 Ravensburg · Telefon 0751 361 40 40 · www.bauberatungszentrum.com

Wir sagen DANKE!

Im Interesse unserer Kunden legen wir bei der Vergabe von Aufträgen an unsere Handwerker größten Wert auf Zuverlässigkeit, hochwertige Arbeit, Know-how, individuelle Beratung und faire Preise. Nachfolgenden Firmen sagen wir DANKE! Sie erfüllen diese Ansprüche mit Bravour.

MASSGESCHNEIDERTE WOHNKONZEPTE MIT HOLZ

Hausbau | Innenausbau | Garten

SEIT 140 JAHREN

MÜHLSCHLEGEL
bauen & leben mit Holz

88436 Oberessendorf · Sandelholzstraße 8
T 07355 9306-0 · info@muehlschlegel.de
www.muehlschlegel.de

ALWIN NAB
Stuckateurmeister

- Innen- und Außenputze
- Wärmedämmung
- Altbausanierung
- Farbgestaltung

88471 Baustetten
Tel. 07392/80974 · Fax 91 28 20

MACH MICH BEKANNT

JENNIFER GESSLER DIE MARKETINGAGENTUR
PROMOTION ■ MARKETING FÜR IHREN GESCHÄFTSERFOLG

| TELEFON +49 171 / 31 40 752 | EMAIL INFO@MACH-MICH-BEKANNT.DE |

WWW.MACH-MICH-BEKANNT.DE

BAUBERATUNGSZENTRUM SÜD
PLANEN | BAUEN | SANIEREN

Albtraum Hausbau!?

Der große Bauherrenvortrag startet wieder!
Oder wollen Sie in die häufigsten Fallen beim Hausbau treten?

Der sichere Weg zum Eigenheim

Das neue Bauvertragsrecht 2018, Fehler in Verträgen, Kostenfallen in Baubeschreibungen, Architekt oder Schlüsselfertig, Holz oder Massiv, Energietechnik, Tipps zum Kostensparen, Gewährleistung, Garantie, Abnahme. **Aktuell! Ein Fall aus der Region: Hausbau endet im finanziellen Fiasko!**

21. März 2018 in Biberach

Anmeldung und ausführliche Programminformationen unter: www.bauberatungszentrum.com oder telefonisch unter Tel. 0751 36140-40

Karlstraße 4, 88212 Ravensburg, Tel. 0751 36140-40, www.bauberatungszentrum.com

Ausführung von CREAFLOR® Design-Fußboden
Estriche
Gussasphalt
Beschichtungen

Ernst-Werner Meschenmoser
Fußbodentechnik GmbH

Spitzäcker 1 – 88682 Salem-Beuren – Tel. 07554/1266
info@meschenmoser-ew.com – www.meschenmoser-ew.com

DIE VÖGEL PFEIFEN'S VON DEN ÄSTEN:
SUCKUTS FENSTER SIND DIE BESTEN!

BAUTECHNIK SUCKUT

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Raffstores
- Jalousien
- Insektenschutz
- Sonnenschutz
- Tore u.v.m.

Mit Ausstellung auf über 650 m²

Bautechnik Sukut | Munderkinger Straße 30
89619 Unterstadion | Telefon: 07393-9543410 www.suckut-fenster.de

Natürlich schöne Räume

Wir bedanken uns für die Gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg.
Das Jordan-Team der Niederlassung Ravensburg

JOKA®

owes e

Ausführung der Elektroinstallation

Birkendorfer Straße 55-61
88400 Biberach
Tel. 07351 / 6188
Fax 07351 / 17887

elektroanlagen

WOHN RAUM GESTALTEN www.koelle-ausbaustoffe.de

kölle

Mit Fliesen und Naturstein,
Parkett, Putz und Farbe.

ausbaustoffe frisch erleben

Besuchen Sie unsere große Ausstellung in RV-Albersfeld