



Im Zuge der Erschließung des Baugebiets Hochvogel wies die Gemeinde ein Grundstück aus, auf dem ein Reihenhaus unter dem Aspekt ‚Kostengünstiges Bauen‘ entstehen sollte. Doch der von der Stadt bestimmte Generalunternehmer hinterließ Ruinen, deren Mängel in Art und Vielzahl seinesgleichen sucht. Gutgläubiges Verhalten, zweifelhafte Verträge und Vorauszahlungen brachten manche Bauherren an die Grenze der Existenz.

Das Bauberatungszentrum Süd wurde beauftragt, an einigen der Häuser noch das zu retten, was noch zu retten ist. Jetzt wurde die Sanierung des ersten Hauses fertiggestellt. Mängelfrei und in hoher Qualität. Peter Kopf, Senior-Bauherr, zog ein positives Fazit:

NICHT EIN EINZIGER QUADRATMETER OHNE MÄNGEL

„Wenn ich eines gelernt habe, dann, dass billig nicht immer gleich preiswert ist. Als der Generalunternehmer die Segel strich, war der Rohbau fast fertig, die Fenster eingebaut. Aber es gab nicht einen einzigen Quadratmeter am Haus, der nicht Mängel beinhaltete. Ich wandte mich an das Bauberatungszentrum Süd, das mich bei früheren Bauprojekten vieler Freunde beeindruckte. Die 30 Jahre Erfahrung des Geschäftsführers und seinem hochkompe-

tenten Bauleiter Michael Zippel waren Garant dafür, dass wir jetzt ein wenig mit einem lachenden Auge zurückblicken können.“

WIR SANIERTEN EINEN NEUBAU

„Ganz ehrlich, ich habe das Vertragsthema ‚Schlüssel-fertiges Bauen‘ unterschätzt“, sagt Herr Kopf. „Vor vielen Jahren habe ich den Vortragsabenden des Bauberatungszentrum Süd in der Stadthalle in Biberach besucht - und hätte es dadurch besser wissen müssen. Denn dort sind genau die Fehler, die wir gemacht haben, Inhalt des Vortrags. So mussten wir schließlich einen Neubau sanieren!“

„Beeindruckt hat uns dann die Vorgehensweise des Bauberatungszentrum Süd. Es folgte eine Bestandsaufnahme jedes einzelnen Mangels, ein Konzept zur Behebung, die passende ausführliche Kalkulation dazu und viele Tipps, was man noch architektonisch verändern könnte.“

ES WURDE NICHT TEURER

„Anfangs rechneten wir mit einem wesentlich teureren Bauvorhaben, als das ‚kostengünstige Angebot‘ des ersten Generalunternehmers. Umso überraschter waren wir, dass trotz Sanierung und teilweise Rückbau die ursprüngliche Kalkulation eingehalten wurde, das Bauvorhaben wurde nicht teurer.“

Abschließend möchte ich jedem jungen Paar den Tipp geben, das Abenteuer Hausbau nicht blauäugig anzugehen. Wir mussten schmerzlich erfahren, was passieren kann. Doch Gott sei Dank erfuhren wir auch, wie es richtig gemacht wird. Ein ganz liebes Dankeschön an Peter Gessler und seinem gesamten Team des Bauberatungszentrum Süd.“



BAUBERATUNGSZENTRUM SÜD
PLANEN | BAUEN | SANIEREN

“Als wir zum ersten Mal auf die Baustelle kamen, bot sich uns ein Bild an Mängeln, wie ich es mit der Erfahrung von über 1000 Häusern in 30 Jahren wohl selten gesehen habe“, so Peter Gessler, GF des BBZ Süd. Der Generalunternehmer war weg und hinterließ Ruinen. Verträge mit hohen Vorauszahlungen, kaum definierte Baubeschreibungen, keine Werkplanung, fragwürdige energetische Berechnungen bis hin zu nicht vorhandenen Statikplänen rundeten den Gesamteindruck ab.



Bei diesem Objekt sei es die besondere Herausforderung gewesen, möglichst alle Mängel zu erkennen und ein Sanierungskonzept zu erstellen, ohne hohe Mehrkosten zu produzieren. „Auffallend ist, dass – obwohl wir seit 16 Jahren regelmäßig Bauherrenvorträge in der Stadthalle Biberach anbieten und dort aufzeigen, wie man Katastrophen vermeidet – das Thema Bauen aber trotzdem immer wieder blauäugig angegangen wird.“

Das Bauberatungszentrum Süd stellt sich vor!

Das Bauberatungszentrum Süd ist eine Planungsgesellschaft mit Sitz in Ravensburg und Biberach, das sich auf die Planung und den Bau, aber auch die Sanierung von Einfamilienhäusern und Wohnanlagen spezialisiert hat. Gedacht ist unser Konzept für all diejenigen, die ihr Haus mit erfahrenen Architekten und Bauingenieuren individuell in hoher Qualität und unter höchstmöglichen Kosteneinsparungen planen und bauen wollen, und dabei großen Wert auf eine perfekte Kalkulation, aber auch auf neutrale Beratung aller Baustoffe und Techniken legen.

Sie wollen bauen? Dann laden wir Sie gerne zu unverbindlichen Gesprächen, in unseren Räumen in RV oder BC, ein, bei dem Sie alles fragen dürfen, was Sie zu Ihrem geplanten Bauvorhaben wissen wollen.

ACHTUNG! NEUE BAUHERRENVORTRÄGE:

Ravensburg 11.03.2019 | Friedrichshafen 12.03.2019 | Biberach 10.04.2019
Anmeldung: www.bauberatungszentrum.com

Bauberatungszentrum Süd GmbH & Co. KG · Telefon 0751 361 40 40 · www.bauberatungszentrum.com
Karlstraße 4 · 88212 Ravensburg | Gymnasiumstraße 12 · 88400 Biberach

Wir sagen DANKE!

Im Interesse unserer Kunden legen wir bei der Vergabe von Aufträgen an unsere Handwerker größten Wert auf Zuverlässigkeit, hochwertige Arbeit, Know-how, individuelle Beratung und faire Preise. Nachfolgenden Firmen sagen wir DANKE! Sie erfüllen diese Ansprüche mit Bravour.

DAS GAB ES NOCH NIE! WIR SCHENKEN IHNEN 1000 €!

AKTUELLES
AUS DEM IMMOBILIENZENTRUM

Wir verkaufen Ihre Immobilie nicht nur provisionsfrei, sondern bezahlen Ihnen noch eine „Eigenvermittlungsprovision“

von 1.000 €

Aktion gilt bis 31.03.2019

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Dann rufen Sie uns an!
Tel 0751/ 361 40 40 und
www.immobilienzentrum-sued.de

Eigenanzeige
2/35

Nell
2/50

Knoll
2/50

BBZ
2/72

Suckut
2/50