



Das Bauberatungszentrum Süd plant, baut und saniert Einfamilienhäuser, Wohnanlagen und Bauernhöfe auf hohem Niveau. Gedacht für Bauherren, die auf individuelle Planung, intensive, neutrale Beratung, optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis und die freie Wahl von Handwerkern ebenso Wert legen, wie auf eine sichere Kostenplanung und das Vermeiden von Mehrkostenfallen.

Das Bauberatungszentrum Süd baut derzeit regional einige Wohnanlagen, die sich mit ihrer besonderen Architektur, außergewöhnlichen Ausstattung und anderen Luxusmerkmalen sowohl für Eigennutzer mit hohen Ansprüchen, aber insbesondere auch für Kapitalanleger mit dem Ziel höchster Rendite eignen.

Eine solche Anlage mit 10 wunderschönen Wohnungen wurde jetzt im Zentrum von Friedrichshafen fertiggestellt und von einem Investor erworben.



DAZU SAGTE PETER GESSLER, DER GESCHÄFTSFÜHRER DES BBZ:

„Wenn wir eine Wohnanlage wie hier in Friedrichshafen bauen, dann ist es unser Ziel, dass diese sich in allen Belangen von dem herkömmlich Angebotenem abgrenzt. Die Lage können wir nicht beeinflussen, aber eine individuelle Architektur, eine Ausstattung auf höchstem Niveau und natürlich auch die energetische Optimierung stellen die Grundlage unserer Wohnanlagen da. Mit vielen Elementen wollen wir unsere Wohnungen einzigartig machen. Beispielsweise genannt seien Balkone, die meist bis zu 25 m² groß sind.“

Aber auch das Badezimmer ist heute ein wichtiger Bereich und wird bei uns mit Wellness-Elementen ausgestattet. Und seit kurzem werden die Beleuchtungen durch Lichtarchitekten geplant und inszeniert. So wohnen muss toll sein!

Dies alles dient der Sicherung der Attraktivität, was einhergeht mit einer langfristigen überdurchschnittlichen Wertsteigerung. Wichtig für eine rentable Kaltmiete ist die Minimierung von Nebenkosten. Deshalb erfahren die Wohnanlagen alle modernste Energietechnik und einen hohen Wärmeschutzstandard.“

„Was der Mieter nicht an Heizkosten ausgeben muss, kann er mehr Kaltmiete ausgeben und erhöht dem Investor somit die Rendite.“, so Gessler. Lüftungsanlagen sorgen dafür, dass dem Vermieter auch jegliche gerichtliche Auseinandersetzung mit seinem Mieter wegen Schimmel erspart wird. „Das ganz besondere jedoch sind unsere Automationen!“ Die Heizungsanlagen, Hebeanlage und vieles mehr sind über WLAN mit dem BBZ verbunden, das über seine Tochterfirma, dem Immobilienzentrum Süd auch die Hausverwaltungen durchführt. Jede Störung wird dem Hersteller direkt gemeldet. Kosten werden so minimiert. Ein Clou: Ein Fernseher ersetzt das schwarze Brett und kann vom Büro aus mit Informationen für die Bewohner bestückt werden. „Das ist Hausverwaltung auf modernstem Niveau!“, so Gessler. „An unseren neueren Wohnhäusern werden eigene Kraftwerke nach dem „Mieterstrommodell“, aber auch E-Auto-Ladestationen installiert. Mehr Zukunft geht nicht!“

Das BBZ plant und baut ähnliche Wohnanlagen derzeit u.a. in Kluffern, Lindau, Kressbronn, Weingarten, Wangen und Erbach.

SO SEHEN UNS UNSERE KUNDEN:

Für die großartige Zusammenarbeit bedanken wir uns bei Herrn Erich R. und fragen nach.

Auf was legen Sie besonderen Wert beim Bau eines Mehrfamilienhauses als Kapitalanlage?

Wichtig war mir, eine Kapitalanlage zu erhalten, die zum einen wunderschön ist, zum anderen eine gute Rendite verspricht und darüber hinaus eine langfristige Wertsteigerung erfährt. Sehr gut gefallen hat mir das Konzept des Bauberatungszentrum Süd. Mir wurde in Beratungen auf höchstem Niveau gezeigt, wie wichtig es ist, Energie- und Nebenkosten zu minimieren, um die Investitionen attraktiv zu machen, indem mehr Kaltmiete verbleibt. Ich selbst wollte nur in ein ganz besonderes Objekt investieren. Überzeugt hat mich beim BBZ die Verwendung qualitativ bester Baustoffe, riesige Fensterflächen, tolle Badezimmer, ein einladendes Treppenhaus und die viele moderne Techniken. Irre: Die Dachterrassen der beiden Maisonettewohnungen vorbereitet für Jacuzzi und Sauna - hoch über den Dächern von Friedrichshafen!

War Ihre Wahl zur Beauftragung des Bauberatungszentrum Süd im Nachhinein richtig?

Unbedingt! Herr Gessler hat schon vor zehn Jahren mein Haus saniert und ich habe ihn dort erlebt, als jemanden, der seinen Job nicht nur erledigt, sondern seinen Beruf mit Leidenschaft auslebt. Ich wusste also, dass ich mit ihm und seinem Team einen kompetenten Partner auf meiner Seite habe, der meine Wünsche erkennt, aber auch über ein ungeheures Fachwissen verfügt. Die Einhaltung der Kosten war mir ganz wichtig, und dies hat er in gewohnter Manier damals wie heute eindrucksvoll gelöst, ja noch mehr, ich erfuhr permanent eine Beratung, wo man sinnvoll Geld einsparen kann. Wichtig ist mir auch, dass ich mich in den folgenden Jahren um nichts kümmern muss. Gute Hausverwaltungen sind rar gesät. Das Immobilienzentrum Süd, die Tochterfirma hat ein Konzept der Hausverwaltung geschaffen, dass hier ganz neue Wege geht.

BAU BERATUNGS ZENTRUM SÜD
PLANEN | BAUEN | SANIEREN

Der sichere Weg zum Eigenheim

ALBTRAUM HAUSBAU?!

Der große Vortragsabend für Häuslebauer und alle, die es werden wollen

Auch in diesem Jahr veranstaltet das Bauberatungszentrum Süd auf vielfachen Wunsch in Ravensburg und Biberach Vortragsabende für angehende Bauherren.

09. MÄRZ 2018, RAVENSBURG
Beginn: 19:00 Uhr, Eintritt frei

21. MÄRZ 2018, BIBERACH
Beginn: 19:00 Uhr, Eintritt frei

Programm: Das neue Bauvertragsrecht 2018, Fehler in Verträgen, Kostenfallen in Baubeschreibungen, Architekt oder Schlüsselfertig, Holz oder Massiv, Energietechnik, Tipps zum Kostensparen, Gewährleistung, Garantie, Abnahme.

Aktuell! Ein Fall aus der Region: Hausbau endet im finanziellen Fiasko!

Anmeldung und weitere Informationen unter www.bauberatungszentrum.com

Ziel soll es sein, künftigen Bauwilligen einige Tipps und Tricks zu verpassen, die helfen, Ärger und Kosten zu vermeiden.

„Die Bauherren unterschreiben den größten Vertrag ihres Lebens und wissen dabei oft gar nicht, was genau hinter den schönen Klauseln steckt. Oder wer kennt schon den Unterschied zwischen einem Generalunternehmer und einem Generalübernehmer? Worin unterscheiden sich Garantie und Gewährleistung? Welche Arten der Abnahme gibt es? Welche Fehler machen Bauherren immer wieder? Mit oder ohne Keller bauen? Mehrkostenfallen vermeiden ...“

„Auch wenn ich versuche, viele spannende Praxisbeispiele einzubauen, nach 2 Stunden bis zur Pause raucht der Kopf“, grinst der Referent, Dipl. Ing. (FH) Peter Gessler. „Ja, es ist teils trockene Materie, aber das Wissen darüber spart viel Geld und vermeidet Ärger bis hin zum Super-Gau.“

Nach der Pause bis zum Ende um 22:30 Uhr erwarten die Zuhörer dafür umso interessantere Themen. Die gesamte Energietechnik, Unterschiede bei Baustoffen bis hin zu Ausstattungstipps werden thematisiert.

Peter Gessler ist GF des Bauberatungszentrum Süd in Ravensburg. Er ist u. a. Bauingenieur, Betriebswirt, Gebäudeenergieberater, Gutachter für Schimmelvermeidung und Hochschuldozent, und verfügt über 25 Jahre Erfahrung von mehreren hundert gebauten und sanierten Objekten aller Art und Größe.

Veranstalter: Bauberatungszentrum Süd GmbH & Co. KG, Karlstr. 4, 88212 Ravensburg
Tel. 0751 361 40-40, Mail info@bauberatungszentrum.com

Bauberatungszentrum Süd GmbH & Co. KG · Karlstraße 4 · 88212 Ravensburg · Telefon 0751 361 40 40 · www.bauberatungszentrum.com

Wir sagen DANKE!

Im Interesse unserer Kunden legen wir bei der Vergabe von Aufträgen an unsere Handwerker größten Wert auf Zuverlässigkeit, hochwertige Arbeit, Know-how, individuelle Beratung und faire Preise. Nachfolgenden Firmen sagen wir DANKE! Sie erfüllen diese Ansprüche mit Bravour.

WOLTERS

Wärme & Wasser

Kehlener Straße 9 · 88074 Meckenbeuren · Tel. 07542/9466968

Bodenbeläge von:
Kesenheimer

RAUMAUSSTATTUNG

RAUMAUSSTATTUNG

K

KESENHEIMER

Bodenbeläge
Gardinen
Möbelstoffe
Tapeten
Sonnenschutz
Zubehör
Service

Dieter Kesenheimer · 88250 Weingarten · Liebfrauenstraße 26/2
Tel. 0751/45669 · Fax 0751/553164 · info@raumausstattung-kesenheimer.de

!

MACH
MICH
BEKANNT

JENNIFER GESSLER DIE MARKETINGAGENTUR
PROMOTION MARKETING FÜR IHREN GESCHÄFTSERFOLG

| TELEFON +49 171 / 31 40 752 | EMAIL INFO@MACH-MICH-BEKANNT.DE |

WWW.MACH-MICH-BEKANNT.DE

BAU BERATUNGS ZENTRUM SÜD
PLANEN | BAUEN | SANIEREN

Albtraum Hausbau!?

Der große Bauherrenvortrag startet wieder!
Oder wollen Sie in die häufigsten Fallen beim Hausbau treten?

Der sichere Weg zum Eigenheim

Das neue Bauvertragsrecht 2018, Fehler in Verträgen, Kostenfallen in Baubeschreibungen, Architekt oder Schlüsselfertig, Holz oder Massiv, Energietechnik, Tipps zum Kostensparen, Gewährleistung, Garantie, Abnahme. **Aktuell! Ein Fall aus der Region: Hausbau endet im finanziellen Fiasko!**

09. März 2018 in Ravensburg
21. März 2018 in Biberach

Anmeldung und ausführliche Programm Informationen unter:
www.bauberatungszentrum.com oder telefonisch unter Tel. 0751 361 40-40

Karlstraße 4, 88212 Ravensburg, Tel. 0751 36140-40, www.bauberatungszentrum.com

Bundesweit Ihr erfahrener Partner im Flachdachbau

Holl

FLACHDACHBAU

- Flachdachabdichtungen
- Dachbegrünungen
- Blechnerarbeiten
- Blitzschutzbau

Deisenfangstr. 51/1 · 88212 Ravensburg · Tel. 0751/9 77 18 60 · Fax 9 77 18 89
E-Mail: ravensburg@hollflachdachbau.de

Wir führten die
Natursteinarbeiten
aus

ZODEL

GRABSTÄTTE
NATURSTEINE

Prinz-Eugen-Straße 6
88069 Tetttnang
Telefon 0 75 42/78 01
Fax 0 75 42/75 82

ELEKTRO STROBEL

Elektromeister
Hans Peter Strobel

Vorseer Straße 5
88284 Wolpertswende
Telefon 0 75 02/6 35
Telefax 0 75 02/79 19

- ✂️ Außen- und Innentreppe
- ✂️ Geländer für Außen- und Innentreppe, Ganzglasgeländer, Glastrennwände
- ✂️ Fenstergitter
- ✂️ Balkongeländer und Terrassengeländer
- ✂️ Stahlbalkone

IMMO
TREPPEN

Byk-Gulden-Straße 14
78224 Singen (Hohentwiel)
Tel. 0 77 31-7 83 96 99 · Fax 7 83 96 91
E-Mail: info@immo-treppen.de
Internet: www.immo-treppen.de

DIE VÖGEL
PFEIFEN'S VON
DEN ÄSTEN:
SUCKUTS
FENSTER
SIND DIE
BESTEN!

BAUTECHNIK
SUCKUT

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Raffstores
- Jalousien
- Insektenschutz
- Sonnenschutz
- Tore u.v.m.

Mit
Ausstellung
auf über
650 m²

Bautechnik Sukut | Munderkingen Straße 30
89619 Unterstadion | Telefon: 07393-9543410 www.suckut-fenster.de

Ausführung von CREAFLOR® Design-Fußboden

Estriche
Gussasphalt
Beschichtungen

Ernst-Werner Meschenmoser

Fußbodentechnik GmbH

Spitzäcker 1 – 88682 Salem-Beuren – Tel. 075 54/12 66
info@meschenmoser-ew.com – www.meschenmoser-ew.com

Die Projektierung und Ausführung
der Küchen wurde von uns ausgeführt.

SPEZIALIST
RUND UM DIE KÜCHE

Einmal Block – Immer Block!

Küchen Block GmbH
Karl-Maybach-Straße 7
88074 Meckenbeuren
Tel. 0 75 42/93 50 50
www.kuechen-block.de