

UNSER FAHRPLAN FÜR IHRE SANIERUNG

1 DIE PLANUNGSPHASE

Die Grundlagen

Nach Beauftragung und Besichtigung des Objektes findet ein umfassendes Gespräch mit der Bauherrschaft statt, wo die Wünsche definiert und die Möglichkeiten der Umsetzung analysiert werden.

Die Architektur

Sind genehmigungspflichtige Änderungen, wie ein Anbau gewünscht, fertigen unsere Architekten gemeinsam mit der Bauherrschaft die entsprechenden Pläne und das Baugesuch.

Die Architekten fertigen dann auch die Umbaupläne der Altsubstanz mit den verschiedenen Detaillösungen.

Das energetische Konzept

der energetische Zustand des Gebäudes wird erfasst und ein neues energetisches

Konzept berechnet. Damit genug, aber nicht zu viel investiert wird.

Der Sanierungsplan

Die Bauingenieure unseres Hauses erstellen einen Sanierungsplan. Hierzu werden auch energetische Berechnungen durchgeführt und erstellen eine detaillierte Kalkulation samt Einsparpotenzial.

Die Ausschreibung:

Parallel dazu werden die Gewerke ausgeschrieben, verhandelt und die Verträge gestaltet. Die Vergabeentscheidung trifft der Bauherr nach Beratung.

Die Werkplanung, im Hintergrund entwickeln wir die technischen Planungen, Werkplanung, Heizung Statik und Elektro für ihr Bauvorhaben.

2 DIE BAUPHASE

Bei Beginn der Arbeiten erhalten Sie einen Bauezeitenplan, der Ihnen zeigt, in welcher Reihenfolge zu welcher Zeit welche Arbeiten stattfinden.

Die Bauleitung

Während der gesamten Phase des Bauens sind unsere Bauingenieure regelmäßig und oft auf der Baustelle und prüfen sämtliche Arbeitsvorgänge auf Aufrichtigkeit, Mängelfreiheit und Einhaltung von Normen. Besonders bei der Sanierung ist die häufige Präsenz der Bauingenieure auf der Baustelle unumgänglich.

Die Abnahmen

Ist ein Gewerk fertig gestellt, werden die Abnahmen durchgeführt. Sämtliche einge-

henden Rechnungen von Handwerkern werden von uns geprüft, korrigiert und zur Zahlung freigegeben. So wird vermieden, dass Sie zu viel bezahlen.

3 NACH FERTIGSTELLUNG

Unser After-Sale Service

Auch in den Jahren nach Bezug werden immer mal wieder kleinere Mängel auftreten. Wir lassen Sie nicht im Regen stehen. Kontaktieren Sie uns, wir helfen Ihnen, diese Mängel im Rahmen der Gewährleistungspflichten der Handwerker von diesen beheben zu lassen. Schließlich stehen wir Ihnen noch Jahre nach Fertigstellung Ihres Eigenheims gerne zur Verfügung. Natürlich kostenlos.

Und Eigenleistungen?

Hier unterstützen wir Sie gerne. Wir zeigen Ihnen auf, ob Ihre angedachten Eigenleistungen hinsichtlich einer deutlichen Kosteneinsparung Sinn geben und welche Gefahren damit verbunden sind. Wir helfen Ihnen

aber auch, Material günstig einkaufen zu können. Denn alles, was Sie nicht ausgeben müssen, haben Sie in vollem Umfange eingespart.