

UNSER FAHRPLAN FÜR IHREN NEUBAU
DIE ALTERNATIVE ZUM SCHLÜSSELFERTIGBAU

1 DIE PLANUNGSPHASE

Der Vertrag

Der Honorarvertrag zwischen Bauherren und dem Bauberatungszentrum Süd wird abgeschlossen

Die Architektur

Das erste Architektengespräch findet, je nach Wunsch beim Bauherrn oder im Bauberatungszentrum statt. Hier werden die Wünsche ermittelt und in den ersten Entwürfen umgesetzt. Dieser Vorgang wiederholt sich so lange, bis die Planung den Vorstellungen der Kunden entspricht.

Die Kalkulation

Unsere Ingenieure fertigen eine ausführliche und vollständige Kostenkalkulation. Diese wird gemeinsam besprochen und viele Tipps zu Einsparungen gegeben.

Das Baugesuch wird eingereicht

Die technische Planung

Während der Genehmigungsphase durch das Bauamt fertigen wir die Werkplanung mit Statik, Heizung und Elektro an. Der Bauherr hat bei der Präsentation noch Möglichkeiten, Änderungen vorzunehmen.

Die Beratung

Die Baustoff- und Energieberatung wird durchgeführt, die Bauherren erfahren alles über Baustoffe, Energietechnik (samt Alternativen), er erfährt aber auch eine Badplanung, die Planung der Küchen und Festlegung der Ausstattung. Unser eigen entwickeltes Bauherrenhandbuch wird ausgehändigt

Die Vergabe an Handwerker

Parallel dazu sind die Ausschreibungen gemacht, Angebote eingeholt, ausgewertet und verhandelt. Die Vergabeentscheidung trifft nach Beratung der Bauherr. Wir gestalten die Verträge zu ihrer Sicherheit.

Und dann erfolgt nach Genehmigung der Spatenstich!

2 DIE BAUPHASE

Bei Spatenstich erhalten Sie von uns einen Bauplan, der Auskunft über Dauer und Reihenfolge der einzelnen Gewerke gibt. So sehen Sie immer, ob wir im Plan sind.

Die Bauleitung

Während der gesamten Phase des Bauens sind unsere Bauingenieure regelmäßig und oft auf der Baustelle und prüfen sämtliche Arbeitsvorgänge Aufrichtigkeit, Mängelfreiheit und Einhaltung von Normen. Während der Bauphase ergeben sich bei Ihnen naturgemäß viele Fragen und Wünsche.

In regelmäßigen, gemeinsamen Terminen auf der Baustelle beraten wir Sie auch permanent während den Bauarbeiten.

Die Abnahmen

Ist ein Gewerk fertig gestellt, werden die Abnahmen durchgeführt. Sämtliche eingehenden Rechnungen von Handwerkern werden von uns geprüft, korrigiert und zur Zahlung freigegeben. So wird vermieden, dass Sie zu viel bezahlen.

Die Bauzeit

Die Bauzeit zwischen Auftragserteilung und Einzug beträgt durchschnittlich 12 Monate

3 NACH FERTIGSTELLUNG

Unser After Sale Service

Auch in den Jahren nach Bezug werden immer mal wieder kleinere Mängel auftreten. Wir lassen Sie nicht im Regen stehen. Kontaktieren Sie uns, wir helfen Ihnen, diese Mängel im Rahmen der Gewährleistungspflichten der Handwerker von diesen beheben zu lassen. Schließlich stehen wir Ihnen noch Jahre nach Fertigstellung Ihres Eigenheims gerne zur Verfügung. Natürlich kostenlos.

Und Eigenleistungen?

Hier unterstützen wir Sie gerne. Wir zeigen Ihnen auf, ob Ihre angedachten Eigenleistungen hinsichtlich einer deutlichen Kosteneinsparung Sinn geben und welche Gefahren damit verbunden sind. Wir helfen Ihnen

aber auch, Material günstig einkaufen zu können. Denn alles, was Sie nicht ausgeben müssen, haben Sie in vollem Umfange eingespart.